

Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 04.08.2026

Alte Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig

Teilnehmer: Hr. Böhlau, Hr. Trantau, Hr. Prautzsch, Hr. Beil
Frau Smok ab 20.20 Uhr, (und weitere interessierte Bürger)

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Protokollbestätigung vom 02.06.2026

TOP 3: VIII-DS-02869 Gemeindliches Einvernehmen zur Abweichung von raumordnerischen Zielen bzgl. der geplanten Windkraftanlage (WKA-01) westlich Göbschelwitz

TOP 4: VIII-A-02760 Prüfung der Betreuungssituation unter Einbeziehung der Kindereinrichtungen in Seehausen und Hohenheida in Bezug auf die Auslastung und Entlastung der Grundschule
Dazu **VSP VIII-A-02760-VSP-01**

TOP 5: Abstimmung Nordraumkonzept

TOP 6: Schwerpunkte II. Halbjahr 2026

TOP 7: Beantwortung von Bürgerfragen

TOP 8: Anfragen

Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit. Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

Als TOP 6: Eingemeindungsverträge/Brauchtumsmittel): Behandlung unter Sonstiges

Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 02.06.2026

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 02.06.2026 wurde bestätigt.

Zu TOP 3: VIII-DS-02869 Gemeindliches Einvernehmen zur Abweichung von raumordnerischen Zielen bzgl. der geplanten Windkraftanlage (WKA-01) westlich Göbschelwitz.

Herr Gund (PC-Direktor) und Herr Januszewski (Projektplaner der Fa. Zopf) gaben ausführliche Informationen zum Projektvorhaben Errichtung einer Windkraftanlage an der B2 zwischen Göbschelwitzer und Regensburger Straße zur autarken Energieversorgung des Werkes Beiersdorf.

Durch den OR gab es folgende Fragen bzw. Hinweise: In Oberwiera führte ein kleines Windkrafttrad von Vesta mit 6 Megawatt (bei uns 7,2 Megawatt) nach 2,5 Jahren zum Abbau (Geräusche). Inwieweit kann dies in Seehausen auch passieren?

Der Ortschaftsrat schlägt den Standort Podelwitzer Str. am Golfplatz vor. Dies sollte geprüft werden.

Kritik gab es auch an der weiteren Versiegelung!

Auf die Frage, ob auf den Dächern der Logistikhallen Solar angedacht ist, konnte leider keine Antwort gegeben werden.

Zu erwartende Akzeptanzabgabe (für freiwillige Maßnahmen in den Ortsteilen)

Gemeinde	Fläche/m2	Anteil/%	Akzeptanzabgabe
Seehausen	10.955.622	55,8%	28.456 €

Sinnvoll wäre eine bessere Information der Bevölkerung im Vorfeld und die Nutzung der Hälfte der Akzeptanzabgabe als feststehender, haushaltunabhängiger Brauchtumsmittelsatz.

Geplanter Zeitplan

Ende 27 Beginn Bau Fundament
Ende 28 Inbetriebnahme Windrad

Obwohl die Beschlussvorlage nur zur Anhörung dem OR vorlag, wollten die Vertreter von Beiersdorf ein Votum.

Votum: 2 Dafür Stimmen 2 Nein Stimmen 1 Enthaltung

Zu TOP 4: VIII-A-02760 Prüfung der Betreuungssituation unter Einbeziehung der Kindereinrichtungen in Seehausen und Hohenheida in Bezug auf die Auslastung und Entlastung der Grundschule
Dazu **VSP VIII-A-02760-VSP-01**

Vorschläge für die Umnutzung (auch in Kombination): Volkshochschule/Nabu ?

Weitere Vorschläge: Kiwest e.V. (Kinderbauspielplatz)

PHYLLODROM Wiederitzsch

Nabu

Geyserhaus Eutritzsch

Zu TOP 5: Abstimmung Nordraumkonzept

Freiwillige Maßnahmen:

1. Schulwegsicherung Göbschelwitz Seehausen: Kreisverkehr oder Errichtung eine Bedarfsampel an der Kreuzung S9/Göbschelwitzer Str. (zurzeit kein Prüfergebnis vorliegend)
2. Trimm-Dich-Pfad Hohenheida
3. Umgestaltung des alten Spielplatzes in Göbschelwitz
4. Umgestaltung des Spielplatzes „An der alten Mühle“
5. Zaun Anlage am Denkmal Hohenheida
6. Errichtung weiterer Geschwindigkeitsanzeiger, besonders bei geraden Einfahrten in die Ortsteile
7. Unterstützung des BV Seehausen in der Dingolfinger Straße (in Verbindung mit dem Sportplatz/Sportverein)
8. Bushaltestelle „Alte Mühle“- Verlagerung (zurzeit kein Prüfergebnis vorliegend)

Weitere Maßnahmen, die schon mehrmals auf dem Plan standen oder dem Ortschaftsrat am Herzen liegen.

- a) Straße Gottscheina-Merkwitz
- b) Anbindung des Radweges Gottscheina – Merkwitz an Strecke Merkwitz – Pönitz
- c) Pflege und Winterdienst der Fuß- und Radwege in den Ortsteilen
- d) Wasser für Kirch- und Sperlingsteich Hohenheida
- e) Schilfentfernung aus allen Teichen
- f) Fuß- und Radweg nach Krostitz
- g) In Verbindung mit Gewerbegebiet Merkwitz (Fuß- und Radweg Hohenheida – Merkwitz, Querungshilfe Eingang Hohenheida von Gottscheina aus, Verbreiterung des Grünstreifens zwischen dem Gewerbegebiet und dem Ortsteil Hohenheida
- h) Verbesserung des Zustandes in der Grundschule (Energieeinsparung durch neue Fenster im Altbau), Thematik der Zweizügigkeit
- i) Ausgleichsmaßnahmen Gewerbegebiet Industriepark Nord
- j) Rettungswache Seehausen mit Raum für Bürgerverein

Zu TOP 6: Schwerpunkte II. Halbjahr

Oktober: Planung 2027/2028

November: Brauchtumsmittel

Dezember: Jahreskulturplan / Schwerpunkte I. Halbjahr 2027

Es können weitere Vorschläge eingebracht werden.

Zu TOP 7: Beantwortung Bürgerfragen / Sonstiges

- *Eingemeindungsvertrag/Brauchtumsmittel*

Mit Eingemeindungsvertrag: Der im Vertrag festgeschriebene Betrag (in DM vereinbart) ist auch in einem Zeitraum ohne genehmigten städtischen Haushalt ohne Haushaltsvorbehalt zu bescheiden. Der Anteil, der darüber hinausgeht (um auf die vollen 6€/EW zu kommen), ist weiterhin eine freiwillige Leistung der Stadt Leipzig und steht unter dem Haushaltsvorbehalt.

Übersicht für Seehausen (Stand Einwohnerzahlen 2025)

Ortschaft	Gruppe	Auszahlung 6€/EW	Rechtl. gesicherter Mindestbetrag/Jahr	Unter Haushaltsvorbehalt
Seehausen	A	16.926 €	6.136 €	10.790 €

- ***Küche Alte Schule Göbschelwitz:*** Aufbau geplant Freitag, 07.08.2026
- ***Hecke Seehausen (Seehausener Allee)*** – Einspruch an Team Baumschutz am 20.05.26 gegen Entscheidung wurde zurückgewiesen
- ***Ortsmuseum:*** Aufruf im *Gemeindeboten* und Ankündigung der Öffnung zum Dorffest am 22.08.2026
- ***Erschließungsstraße über Spielplatz*** – laut Baubürgermeister weder geplant noch vorgesehen
- ***Kommunale Wärmeleitplanung:*** beschlossen: „Anlagen mit Photovoltaik und Solarthermie werden im Rahmen der KWP grundsätzlich nicht in Wäldern und Schutzgebieten errichtet, soweit es Grundstücke der Stadt oder städtischer Betriebe betrifft.“
- ***Ladeinfrastruktur Seehausen:*** Standortvorschläge gefragt?

- **Alte Seehausener Straße:** Ende August – auf die Anfrage von Herrn Göttching gab es noch keine Auskunft: „Ein normaler LKW/Bus ist 2,55m breit, sodass nach links und rechts zum Bordstein nur jeweils 2 Handbreit Platz ist. Da wir, zumindest aktuell noch, in einer ackerbaulich geprägten Umgebung leben, treten hier weitere Probleme auf. Ein normaler Standarttraktor ist, mit bodenschonender Bereifung, 2,99m breit, viele Geräte hinten dran ebenso und ein normaler Mähdrescher hat eine Breite von 3,49m. Mit welcher Lebensdauer kalkuliert die Stadt hier bei den Borden?
- **Sommermahd Sperlingsteich** – ist erfolgt
- **Nordraummittel:** keine Rückgabe oder Nichtübertragung der Nordraummittel – in die Prüfung sollten auch die, aufgrund fehlender finanzieller Mittel, noch nicht einbezogenen Aufgabe der Ortschaften fallen.
- Unterstützung bei der **Aufarbeitung im Stadtarchiv** gesucht! (ehrenamtlich)
- **Pflege Graben zur Loberaue** (lt. Herrn Kleemann) - ASG

Zu TOP 8: Anfragen

Es gab keine Anfragen

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 01.09.2026 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.

Berndt Böhlau
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat